

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по бульвару Страконицкий в г.Мозыре»

Информация о застройщике.

Наименование застройщика: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района».

Место нахождения застройщика: Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1.

Режим работы застройщика: с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации застройщика: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 25.06.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400036158.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 80-квартирный жилой дом №18/2 по ул.Мира в г.Мозыре;
- Многоквартирный жилой дом №36 в микрорайоне №11 г. Мозыря;
- 88-квартирный жилой КПД №2 по ул.Советской в г. Мозыре;
- 88-квартирный жилой КПД №3 по ул.Советской в г. Мозыре;
- Многоквартирный жилой КПД №25 в микрорайоне №11 г.Мозыря;
- Многоквартирный жилой КПД №30 в микрорайоне №11 в г. Мозыре;
- Многоквартирный жилой КПД №28 в микрорайоне №11 в г. Мозыре;
- Многоквартирный жилой дом №33 в микрорайоне №11 г. Мозыря;
- Многоквартирный жилой КПД №35 в м-не №11 в г.Мозыре;
- 88-квартирный жилой КПД № 3а в м-не № 7 "Бобры", г. Мозырь.

Информация об объекте строительства:

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом по бульвару Страконицкий в г.Мозыре».

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках:

Проектом предусмотрено строительство односекционного 9-ти этажного жилого дома на 54 квартиры с техническим подпольем, без чердака, с плоской кровлей и внутренним водостоком на основе типового проекта повторного применения, включенного в Перечень проектов экономичных жилых домов типовых потребительских качеств (серия 118), с частичной переработкой, по бульвару Страконицкий в г.Мозыре.

В жилом доме запроектированы: техподполье с индивидуальным тепловым пунктом, водомерным узлом, электрощитовая с отдельным наружным входом.

Фундаменты – запроектированы в виде сплошной фундаментной плиты из бетона; стены подземной части – сборные бетонные блоки; стены надземной части – силикатные изделия с утеплением плитами пенополистирольными; перекрытие – сборные железобетонные плиты; перегородки – из полнотелого керамического кирпича, из ячеистых блоков; межкомнатные перегородки из листов гипсокартонных (в один слой с 2-х сторон) на металлическом каркасе со звукоизоляционным слоем из плит минераловатных. Кровля – плоская, рулонная с покрытием из двух слоев битумно-полимерного материала с внутренним водостоком. Лифт пассажирский проходной без машинного помещения с речевым электронным информатором. Внутренняя отделка в помещениях общего пользования предусматривает: полы – плитка керамогранитная; стены, перегородки, потолки - покраска акриловым составом. Наружная отделка предусматривает окраску фасадов, стен и потолков лоджий по наружной поверхности панелей водно-дисперсионной акриловой краской. Наружные входные двери – металлические, оборудованы речевыми электронными информаторами. Покрытие крыльца входа – бетонная облицовочная плитка. Двери входные в квартиры – металлические, полной заводской готовности. Окна, балконная дверь – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с детскими замками безопасности и вентиляционными клапанами. Элементы остекления лоджий – из профиля алюминиевого. В квартирах будут установлены приборы учета, унитаза, газовые плиты.

В квартирах строящихся по договорам создания объекта долевого строительства, заключаемых с Мозырским районным исполнительным комитетом предусматривается выполнение внутренних отделочных работ: полы – керамическая плитка, ламинат; стены – керамическая плитка, обои, потолки – акриловая покраска; установка ванны, умывальника, мойки, смесителей.

Основные технико-экономические показатели: количество этажей – 9; количество квартир – 54; в т.ч. однокомнатных – 18, двухкомнатных – 27; трёхкомнатных – 9. Общая площадь квартир – 3221,83 м².

Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по бульвару Страконицкий в г.Мозыре» осуществляется согласно графика выполнения подрядных работ. Начало строительства – 26.09.2022г., окончание строительства – 10.08.2023г.

Экспертное заключение по строительному проекту №425-15/22 от 15.09.2022г. выдано дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области».

Количество самостоятельных частей (квартир) в строящемся многоквартирном жилом доме, предлагаемых для заключения договоров: 20 квартир по договорам создания объекта долевого строительства, заключаемых с Мозырским районным исполнительным комитетом, 34 квартиры для всех категорий граждан.

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость строительства 1м² общей площади жилых помещений для нуждающихся граждан по направления Мозырского районного исполнительного комитета (финансирование строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 года №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений») составляет **1 979,23 рублей**.

Стоимость строительства 1м² общей площади жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет **1 979,23 рублей**.

Стоимость строительства 1м² общей площади жилых помещений для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет **2 018,53 рублей.**

Стоимость строительства 1м² общей площади жилых помещений для юридических лиц составляет **2 205,71 рублей.**

Стоимость строительства 1м² общей площади жилых помещений по договорам создания объекта долевого строительства, заключаемых с Мозырским районным исполнительным комитетом, с учетом стоимости отделочных работ составляет **2 112,35 рублей.**

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей в период продолжительности строительства.

Цены на объекты долевого строительства:

Количество комнат в квартирах	Количество квартир для заключения договора	Этаж	Общая площадь, м ²	Цена объекта долевого строительства (для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий)	Цена объекта долевого строительства (для нуждающихся граждан по направлениям Мозырского районного исполнительного комитета)	Цена объекта долевого строительства (для всех категорий граждан)	Цена объекта долевого строительства (по договорам, заключаемых с Мозырским районным исполнительным комитетом)	Цена объекта долевого строительства (для юридических лиц)
Однокомнатная	14	3 -- 9	47,39	93 795,71	93 795,71	95 658,14	100 104,27	104 528,60
Однокомнатная	4	1 -- 2	46,46	91 955,03	91 955,03	93 780,90	98 139,78	102 477,29
Двухкомнатная	12	4 -- 9	61,58	121 880,98	121 880,98	124 301,08	130 078,51	135 827,62
Двухкомнатная	2	1 -- 2	58,3	115 389,11	115 389,11	117 680,30	123 150,01	128 592,89
Двухкомнатная	1	-- 3 --	59,21	117 190,21	117 190,21	119 517,16	125 072,24	130 600,09
Двухкомнатная	2	-- 3 --	59,24	117 249,59	117 249,59	119 577,72	125 135,61	130 666,26
Двухкомнатная	4	1 -- 2	57,88	114 557,83	114 557,83	116 832,52	122 262,82	127 666,49
Двухкомнатная	6	4 -- 9	61,55	121 821,61	121 821,61	124 240,52	130 015,14	135 761,45
Трёхкомнатная	2	1 -- 2	79,76	157 863,38	157 863,38	160 997,95	168 481,04	175 927,43
Трёхкомнатная	1	-- 3 --	80,70	159 723,86	159 723,86	162 895,37	170 466,65	178 000,80
Трёхкомнатная	6	4 -- 9	83,04	164 355,26	164 355,26	167 618,73	175 409,54	183 162,16

1. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества:** нет.

2. **Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома:** 10.08.2023 года.

3. **Данные о правах застройщика на земельный участок:** земельный участок площадью 0,5015 га предоставлен, согласно:

- решения Мозырского исполнительного комитета от 24.10.2022г. №1822 в постоянное пользование площадью 0,5015 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

4. **Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком:** Строительство объекта осуществляется ОАО «Полесьестрой», договор подряда от 30.11.2021г. №02-11/21.

5. **Объект строится: 34 квартиры** - для всех категорий граждан, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан, не состоящих на таком учете; **20 квартир** - по договорам создания объекта долевого строительства, заключаемых с Мозырским районным исполнительным комитетом.

6. **О передаче квартир кандидатам в правообладатели:** застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться с 3 ноября 2022 года по месту расположения коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района» г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья). Конт.тел. 8 0236 252853.

Заявления принимаются в порядке очередности их подачи лично от граждан, с которыми будет заключаться договор.

При себе иметь:

- для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: паспорт, копию паспорта;
- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: паспорт, копию паспорта, справку о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 года №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»): паспорт, копию паспорта, направление Мозырского районного исполнительного комитета с указанием в направлении конкретного объекта долевого строительства (номер квартиры и состава семьи потенциального дольщика).

Примечание* Если гражданин в течение 3 (трех) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу.