



Указ Президента Республики Беларусь

25 июля 2022 г.

№ 253

г. Минск

Об упрощенном порядке приемки
в эксплуатацию объектов строительства

В целях упрощения порядка приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории (далее – объекты строительства):

1. Установить, что:

1.1. объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с частью первой настоящего подпункта могут быть поданы гражданами до 1 января 2025 г.;

1.2. возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

2. Совету Министров Республики Беларусь до 1 сентября 2022 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 сентября 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А. Лукашенко