

Инвестиционная площадка
*Мозырский район, Михалковский с/с,
район поселка Дружба*

**для реализации инвестиционного проекта
«Строительство завода по производству
листового проката»**

Площадка №2



Общая информация

Адрес: Мозырский район, Михалковский сельский совет, район поселка Дружба

Площадь: 94,0 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют (срок изготовления 6 месяцев)

Правовой режим: свободная экономическая зона, Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли запаса

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Площадка № 2

*На земельном участке произрастает
древесно-кустарниковая
растительность.*

Рельеф равнинный.



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

- *Песчано-гравийная автомобильная дорога*
- *До асфальтной дороги - 850 м.*
- *До асфальтной дороги республиканского значения Р-31 – 1100 м.*
- *Железная дорога: расстояние до ж/д станции «Барбаров» - 2500 м.*

Потенциальная транспортная инфраструктура

Расстояние от объекта :

*до областного центра (г.Гомель) – 135 км,
до районного центра (г.Мозырь) – 12 км.*

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:

Для обеспечения мощности 180 МВт по предварительной оценке требуется сооружение двухтрансформаторной подстанции напряжением 330/110/10 кВ с автотрансформаторами мощностью не менее 200 МВА каждый. Питание ПС-330/110/10 кВ предполагается осуществить заходом-выходом существующей ВЛ-330 кВ Мозырь-Петриков протяженностью порядком 12 км по трассе.

** Учитывая значительную величину потребной электрической мощности предполагаемого объекта (180 МВт), решение о схеме питания объекта должно приниматься после проработки, подтвержденной соответствующими расчетами, с привлечением генпроектировщика электрических сетей Белорусской энергосистемы – РУП «Белэнергосетьпроект», с учетом режимов работы системообразующей сети напряжением 330 кВ и согласовываться с ГПО «Белэнерго».*

- *В следствие загруженности Мозырского энергоузла данный проект, по результатам проработки, может потребовать проведения дополнительных мероприятий в системообразующей сети 330 кВ Мозырского района.*

Инженерная инфраструктура (продолжение)

Газоснабжение: Техническая возможность газоснабжения природным газом в объемах данного проекта от газопроводов, находящихся на балансе РПУП «Гомельоблгаз», отсутствует по причине недостаточной производительности действующей ГРС «Мозырь».

Газификация данного объекта возможна только от сетей ОАО «Газпром Трансгаз Беларусь».

Ориентировочная протяженность магистрального газопровода-отвода до объекта $\approx 2,5$ км. Ориентировочная стоимость строительства магистрального газопровода-отвода и новой ГРС «Мозырь-2» – 5,5 млн. руб. Сроки выполнения работ ориентировочно составят до 2-х лет.

*стоимость строительно-монтажных работ и сроки реализации подлежат уточнению на стадии разработки предпроектной (проектно-сметной) документации.

Телекоммуникации (опт волокно): расстояние до точки подключения - 2100 м (точка подключения ОАО «Мозырский спиртоводочный завод»)

Потенциальная инженерная инфраструктура (продолжение)

Проектируемый объект имеет 2 варианта подключения к системам водоснабжения и водоотведения:

Вариант 1.

- подключение к коммунальной водопроводной сети от одного из водоводов $\varnothing 300$ (ст.), проходящих вдоль трамвайных путей, по стороне проектируемого объекта, подключение в проектируемом водопроводном колодце, расстояние до точки подключения к проектируемому объекту – 220м -250м, давление в сети 0,5 МПа.

- подключение к коммунальной системе водоотведения в левый напорный коллектор $\varnothing 800$ (ст.), расположенный в районе трамвайных путей, ориентировочное расстояние 200-230м.

Вариант 2.

- подключения к ведомственным системам водоснабжения и канализации ОАО «Гомельтранснефть Дружба»

Ориентировочная стоимость выполнения строительно-монтажных работ:

- прокладка водопровода $\varnothing 100$ мм протяженностью 100м – 20 тыс. руб.

- прокладка канализационной сети $\varnothing 160$ мм протяженностью 100м –30 тыс. руб.

Ограничения

Ограничения:

Охранная зона ВЛЭП на 110 кВ – 20 м.

Охранная зона ВЛЭП на 35 кВ – 15 м.

Охранная зона ВЛЭП на 10 кВ – 10 м.

Удаленность объекта до границ жилой застройки в северо-западном направлении 630 м.

Общая информация

- Санитарные ограничения: ограничений не имеется, при условии соблюдения специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-3.
- Имеется возможность обеспечения трудовыми ресурсами 800 человек

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	12,0 тыс. \$	Средства инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		12,0 тыс. \$	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-	-
2	Электроснабжение	58 100 тыс. \$*	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	2 191 тыс. \$.*	Средства инвестора
4.	Водоснабжение		
4.1.	Вариант 1	определится проектом	Средства инвестора
4.2.	Вариант 2	возможность подключения к системе водоснабжения ОАО «Гомельтранснефть Дружба», стоимость определится проектом	Средства инвестора
5.	Водоотведение		
5.1.	Вариант 1	определится проектом	Средства инвестора
5.2.	Вариант 2	возможность подключения к системе водоснабжения ОАО «Гомельтранснефть Дружба», стоимость определится проектом	Средства инвестора
6.	Подведение связи	15,8 тыс. \$.*	Средства инвестора
	ИТОГО общие затраты:	60 306,8 тыс. \$*	

* Стоимость указана ориентировочно

Сведения о способе приобретения инвестиционной площадки: предоставление в аренду

Контактные данные:

Мозырский районный исполнительный комитет :

247760 пл. Ленина, 16, г. Мозырь, Гомельская обл., Республика Беларусь

<i>Первый заместитель председателя</i>	<i>Каленик Елена Антоновна</i>	<i>+ 375 236 30 01 04 mozyrisp1@mail.gomel.by</i>
<i>Начальник управления землеустройства</i>	<i>Киселев Максим Андреевич</i>	<i>+ 375 33 30 01 93 zemlyamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт : <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by