

**МАЗЫРСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**



**МОЗЫРСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

06.02.2023 № 210

г. Мазырь

г. Мозырь

Об утверждении Положения об  
управлении землеустройства Мозырского  
районного исполнительного комитета

На основании части второй пункта 10 статьи 38 и пункта 1  
статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О  
местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь»  
Мозырский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении землеустройства  
Мозырского районного исполнительного комитета (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Мозырского районного  
исполнительного комитета от 30 марта 2020 г. № 632 «Об утверждении  
Положения об управлении землеустройства Мозырского районного  
исполнительного комитета».

Председатель

Е.Ф. Павлечко

Управляющий делами

И.В. Апанасенко

038789

Утверждено  
решение Мозырского  
районного исполнительного  
комитета

06.02.2023 № 210

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об управлении землеустройства  
Мозырского районного  
исполнительного комитета

1. Управление землеустройства Мозырского районного исполнительного комитета (далее – управление землеустройства) является структурным подразделением Мозырского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) без права юридического лица.

2. Полное наименование управления землеустройства:  
на русском языке – управление землеустройства Мозырского районного исполнительного комитета;  
на белорусском языке – упраўленне землеўпарадкавання Мазырскага раённага выканаўчага камітэта.

3. Место нахождения управления землеустройства:  
Гомельская область, город Мозырь, площадь Ленина, дом 16.

4. Управление землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь, настоящим Положением.

5. Управление землеустройства подчиняется райисполкому по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений и главному управлению землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (далее - главное управление).

6. Структура и штатная численность работников управления землеустройства утверждаются председателем райисполкома.

7. Финансирование расходов на содержание управление землеустройства осуществляется за счет средств районного бюджета.

8. Основной задачей управления землеустройства является осуществление государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель на территории Мозырского района.

9. Управление землеустройства выполняет возложенные на него функции в границах Мозырского района.

10. Не допускается возложение функций управления землеустройства на другие структурные подразделения райисполкома, а функций других структурных подразделений райисполкома – на управление землеустройства.

11. На управление землеустройства исходя из компетенции райисполкома в области использования и охраны земель возлагаются следующие функции:

11.1. осуществление от имени райисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, выполнением условий отвода земельных участков, а также за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством;

11.2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды, прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

11.3. разработка по поручению райисполкома в случаях, установленных законодательством, проектов отвода земельного участка с установлением его нефиксированной границы либо без установления границы;

11.4. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение райисполкома с последующим направлением для рассмотрения Мозырским районным Советом депутатов;

11.5. предоставление налоговым органам сведений о земельных участках граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательными актами;

11.6. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;

11.7. внесение на рассмотрение райисполкома предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых и геодезических работ, мониторинга земель, использованием и охраной земель на территории Мозырского района;

11.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических работ, иных проектов, связанных с использованием и охраной земель, а также внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;

11.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

11.10. подготовка управлением землеустройства и направление в главное управление отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на соответствующей территории;

11.11. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

11.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

11.13. обеспечение хранения землеустроительных дел, материалов об изъятии и предоставлении земельных участков и иной землеустроительной документации;

11.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

11.15. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;

11.16. иные функции, предусмотренные законодательством.

12. Работники управления землеустройства являются государственными гражданскими служащими.

13. Начальник управления землеустройства назначается на должность и освобождается от должности председателем райисполкома с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и Председателя Государственного комитета по имуществу.

14. Согласование продолжения трудовых отношений с начальником управления землеустройства осуществляется с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и Председателя Государственного комитета по имуществу.

15. Назначение на должность и освобождение от должности заместителя начальника управления землеустройства, продолжение трудовых отношений с ним осуществляется председателем райисполкома.

16. Начальником управления землеустройства назначается гражданин Республики Беларусь, имеющий опыт работы не менее 3 лет в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности и высшее образование по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» либо высшее юридическое образование.

17. В исключительных случаях начальником управления землеустройства может быть назначен гражданин Республики Беларусь, имеющий опыт работы не менее 3 лет в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности и высшее образование по профилю образования «Архитектура и строительство», группе специальностей «Мелиорация и водное хозяйство», специальности «Агрономия».

18. Специалисты управления землеустройства, связанные непосредственно с осуществлением функций в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем и геодезической и картографической деятельности (кроме начальника управления), должны иметь высшее образование по:

18.1. направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» либо высшее юридическое образование;

18.2. профилю образования «Архитектура и строительство», группе специальностей «Мелиорация и водное хозяйство», специальности «Агрономия» или другое высшее образование и опыт работы не менее 1 года в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности.