

**ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** размещенную 21.03.2023г.  
на строительство объекта «Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г.Мозыре.

**Многоквартирный жилой дом №3 по генплану со встроенными помещениями общественного назначения»**

Информация о застройщике.

**Наименование застройщика:** Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района».

**Место нахождения застройщика:** Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1.

**Режим работы застройщика:** с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Информация об объекте строительства:

**Наименование объекта строительства:** «Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г.Мозыре. Многоквартирный жилой дом №3 по генплану со встроенными помещениями общественного назначения». (встроенные помещения).

Сведения о месте нахождения строящегося объекта и его характеристика:

Встроенные помещения №1, №2, №3 расположены на 1 этаже 9-10-этажного 68-квартирного жилого дома позиции №3 по генплану в юго-западной части микрорайона №4 в г.Мозыре.

- встроенное помещение №1 (парикмахерская и спа-процедуры) общей площадью 250,71 м<sup>2</sup>. В составе помещения: ресепшн, студия макияжа, парикмахерская, кабинет оформления бровей, барбершоп, два кабинета спа-процедур, помещение раздевальной с душем, кабинет массажа, комната отдыха для посетителей, помещение персонала, санузел персонала, санузел для физически ослабленных лиц, помещение уборочного инвентаря, коридор, тамбур;

- встроенное помещение №2 (салон красоты) общей площадью 154,09 м<sup>2</sup>. В составе помещения: ресепшн, два косметических кабинета, педикюрный кабинет, маникюрный кабинет, помещение персонала, санузел персонала с тамбуром, санузел для физически ослабленных лиц, помещение уборочного инвентаря, коридор, тамбур;

- встроенное помещение №3 (тренажерный зал) общей площадью 132,62 м<sup>2</sup>. В составе помещения: ресепшн, вестибюль, помещение приема пищи персонала, раздевалка мужская с санузлом и душевой, раздевалка женская с санузлом и душевой, тренажерный зал, душевая и санузел для персонала, помещение уборочного инвентаря, коридор, тамбур.

Каждое встроенное помещение имеет по одному главному входу со стороны главного фасада, изолированному от жилой части. Встроенное помещение №1 имеет второй (эвакуационный) выход со стороны торцевого фасада. Стены, перекрытия – сборные железобетонные панели. Оконные блоки – из профиля ПВХ с распашными, поворотноткидными и глухой створками, с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние из ПВХ-профиля. Входные тамбурные двери металлические (из алюминиевых профилей) в составе витража, с остекленными двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка помещений:

- полы: покрытие из керамической плитки, в тренажерном зале – спортивный ПВХ-линолеум;
- стены: облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту в санитарно-гигиенических помещениях, в остальных помещениях улучшенная окраска водно-дисперсионной краской;
- потолки: в тренажерном зале подвесная потолочная система по металлическому каркасу с облицовкой гипсокартонными листами с фактурной окраской; в санитарно-гигиенических помещениях окраска водно-дисперсионной латексной краской; в остальных помещениях подвесная потолочная система по металлическому каркасу с фактурной окраской.

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади встроенных помещений для физических и юридических лиц составляет:

- помещение №1 (парикмахерская и спа-процедуры) - 3 376,22 рублей;
- помещение №2 (салон красоты) - 2 873,56 рублей;
- помещение №3 (тренажерный зал) - 3 951,92 рублей;

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей в период продолжительности строительства.

Наименование	количество помещений для заключения договора	этаж	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Цена объекта долевого строительства (для любой категории граждан и для юридических лиц)
Встроенное помещение №1 (парикмахерская и спа-процедуры)	1	1	250,71	846 452,12
Встроенное помещение №2 (салон красоты)	1	1	154,09	442 786,86
Встроенное помещение №3 (тренажерный зал)	1	1	132,62	524 103,63

**Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства с 1 апреля 2023 года.** Прием осуществляется по месту расположения Коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района» г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (кроме субботы, воскресенье). Контакт.тел. 8 0236 252853.

**Заявления принимаются в порядке очередности их подачи лично от граждан и юридических лиц, с которыми будет заключаться договор.**

