

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Государственное учреждение  
«Государственный энергетический и газовый надзор»  
Филиал государственного учреждения  
«Государственный энергетический и газовый надзор»  
по Гомельской области

ул. Калинина, 2А, 246014 г. Гомель  
тел. +375 232 50 10 30, факс +375 232 31 06 69  
e-mail: Gomel@gosenergogaznadzor.by

от 13.04.2023 № 09-49/1122

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю предприятия  
(организации)

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 3-ОЗП

#### ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2022/2023 г. И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023/2024 г.

Анализ подготовки организаций, расположенных на территории Гомельской области, к работе в осенне-зимний период (далее - ОЗП) 2022/2023г. показал, что в отдельных случаях проводилась некачественная работа по подготовке объектов. Так, комиссиям по проверке готовности к работе в ОЗП предъявлялись объекты с невыполненными условиями готовности, а именно: с поврежденной и невосстановленной тепловой изоляцией трубопроводов в жилых домах, с неисправными системами автоматического регулирования теплоснабжения (далее - САР), с непроведенной в полном объеме проверкой дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и горячего водоснабжения, и т.п. При выполнении работ по тепловой изоляции трубопроводов рядом предприятий грубо нарушались требования к технологии выполнения данных работ. Вследствие чего представителями филиала принято участие в 619 повторных комиссиях по проверке готовности к ОЗП потребителей тепловой энергии и в 112 повторных комиссиях по проверке готовности теплоисточников, т.е. предъявлено к осмотру 13,2% неготовых потребителей и 7,18% неготовых теплоисточников (при подготовке к ОЗП 2021/2022г. года участие в повторных комиссиях составило 24% от общего количества участия в комиссиях). Систематически нарушали сроки регистрации паспортов готовности предприятия, расположенные на территории Гомельской области, но имеющие юридический адрес в других областях. Информация о предприятиях, зарегистрировавших паспорта готовности к работе в ОЗП с нарушением сроков, установленных графиками регистрации, предоставлялась филиалом в администрации г.Гомеля и райисполкомы.

В период прохождения ОЗП 2022/2023г. инспекторами Госэнергогазнадзора у потребителей тепла, подключенных от теплоисточников РУП «Гомельэнерго», выявлено 74 случая превышения

температуры обратной сетевой воды, 193 факта неработающих и неналаженных САР. У потребителей, подключенных от теплоисточников, не входящих в состав РУП «Гомельэнерго», выявлен 21 случай превышения температуры обратной сетевой воды, 129 фактов неработающих и неналаженных САР. В течение отопительного сезона имели место повреждения тепловых сетей, в том числе находящихся на балансе РУП «Гомельэнерго», приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда.

В ходе отопительного периода 2022/2023г. установлены факты включения систем теплопотребления организаций без зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности к работе в ОЗП. К лицам, их допустившим, приняты меры административного воздействия.

Анализ прошедшего отопительного сезона показал, что координация совместных действий энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в рамках подготовки к отопительному сезону 2022/2023г. обеспечила бесперебойную и надежную работу теплофикационного комплекса Гомельской области. Выполнение организационно-технических мероприятий и регламентных работ на теплоисточниках и системах теплоснабжения позволило исключить серьезные повреждения на тепловых сетях и котельном оборудовании.

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2023/2024г., для обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей и предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

#### **1. Потребителям тепловой и электрической энергии:**

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286 (далее - Правила), ТКП 458-2012, ТКП 459-2012.

1.2. Разработать до 15 июня организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2023/2024г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы электроустановок и электрических сетей, предусмотрев: - принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категорией электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими

устройствами: выполнение в РУ, ТП, РП всех регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭи ПТЭ электроустановок потребителей

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы систем теплоснабжения в ОЗП, предусмотрев:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплоснабжения; работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта в присутствии представителя энергоснабжающей организации; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; выполнении при необходимости работ по утеплению зданий и помещений, установку расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора.

2. Организациям, имеющим на своем балансе теплоисточники и (или) тепловые сети, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусмотрев:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение испытаний тепловых сетей, испытаний и промывки трубопроводов и оборудования теплоисточников, тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие заключений Госпромнадзора о готовности поднадзорного оборудования.

3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги при подготовке к работе в ОЗП необходимо, в том числе провести работы согласно разработанным и утвержденным графикам по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и подводящих инженерных коммуникаций, источников электро- и водоснабжения, приборов учета

тепловой энергии (средств расчетного учета) в том числе по своевременной проверке таких приборов; провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

4. При проведении модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства) теплоисточников, систем теплоснабжения, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, в установленном порядке.

5. Выполнение мероприятий по подготовке энергоисточников и систем теплоснабжения к работе в ОЗП завершить до начала работ комиссии по проверке готовности и своевременно произвести регистрацию паспортов готовности. Повторный вызов инспекторов Госэнергонадзора для участия в комиссии по проверке готовности к работе в ОЗП будет производиться только после издания приказа о привлечении к ответственности виновных должностных лиц и предоставлении информации об устранении выявленных нарушений. Дата участия инспектора в повторной комиссии будет определяться исходя из приоритета работы первичных комиссий согласно утвержденного графика регистрации паспортов.

Паспорт готовности для потребителей и теплоисточников г.Гомеля и Гомельского района регистрируется по адресу: г.Гомель, ул.Калинина, 2а, для остальных потребителей - по месту нахождения районной энергогазинспекции филиала Госэнергонадзора по Гомельской области.

Срок регистрации паспорта готовности: в соответствии с графиком регистрации, утвержденным местным органом исполнительной власти (см. сайт администрации, райисполкома)

Включение систем теплоснабжения при отсутствии оформленного и зарегистрированного в органе госэнергонадзора паспорта готовности **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

Госэнергонадзор **ПРЕДУПРЕЖДАЕТ**: в соответствии со ст.21.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях отсутствие зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП влечет наложение штрафа в размере до 20 б.в., на юридическое лицо – до 500 б.в.

Старший государственный инспектор  
по энергетическому и газовому надзору -  
Директор филиала Госэнергонадзора  
по Гомельской области

  
С.А.Новицкий

Тел. РЭГИ (МРО) \_\_\_\_\_

---