

**Мозырский районный исполнительный комитет**  
**7 декабря 2023 г. проводит открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность**  
**на территории Мозырского района Гомельской области**

Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Сведения об участке (ограничения в использовании, наличие коммуникаций)	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, вносимого участником, руб.	Затраты на подготовку документации
Гомельская область, Мозырский район, Козенский сельсовет, д. Дрозды, ул. Майская, 48	323581201608000031	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	0,1061	Имеется возможность подключения к следующим инженерным коммуникациям: сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи. Имеется ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне электрической сети	5273,17	527,32	2176,71 рубля (без учета расходов по размещению извещений в СМИ)

Организатор аукционных торгов – Мозырский районный исполнительный комитет.

Земельные участки выставляются на аукционные торги в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Извещение опубликовано на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу - [ai.nsa.by](http://ai.nsa.by), главного управления землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета - [gomeloblzem.by](http://gomeloblzem.by), Мозырского районного исполнительного комитета - [mozyrisp.gov.by/ru](http://mozyrisp.gov.by/ru).

Аукцион состоится **7 декабря 2023 г. в 10.00** в Мозырском районном исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина, 16, малый зал заседаний, 1-й этаж, при наличии не менее двух участников на лот. Если заявление на участие в аукционе подано только одним юридическим лицом или гражданином, либо для участия в нем явились только один гражданин или юридическое лицо, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Документы для участия в торгах принимаются с даты опубликования объявления о проведении аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по **1 декабря 2023 г.** включительно в управлении землеустройства Мозырского районного исполнительного комитета (г. Мозырь, пл. Ленина, 16, кабинет 310, контактный телефон (80236)300194).

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, а также негосударственные юридические лица Республики Беларусь (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо), подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующие заявления об участии в аукционе, а также заключившие с Мозырским районным исполнительным комитетом соглашение.

Кроме того, в комиссию представляются:

документ (с отметкой банка), подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Мозырского районного исполнительного комитета BY20AKBB36414230001013300000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 400036117, код назначения платежа ОTHR 90101; информацию о реквизитах банка и номере текущего (расчетного) счета открытого для возврата внесенных задатков,

а также представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с земельно-кадастровой документацией по земельному участку и его месторасположением в срок по 1 декабря 2023 г. включительно. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии проектно-изыскательских работ.

Заключительная регистрация участников аукциона с **9.00 до 09.30 7 декабря 2023 г.** по адресу: (г. Мозырь, пл. Ленина, 16, кабинет 310, 3-й этаж). Граждане, негосударственные юридические лица, которые не прошли заключительную регистрацию к участию в аукционе не допускаются.

Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок, возместить расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания земельного участка, возникновения ограничения (обременения) права на него;

в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию возникновения права на земельный участок;

разработать и утвердить в установленном законодательстве порядке проектно-сметную документацию на строительство многоквартирного жилого дома, осуществить его строительство на условиях и в сроки, определенные данной документацией;

юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения проектно-сметной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

снять плодородный слой почвы с пятна застройки и использовать его для повышения плодородия предоставленного земельного участка;

соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.