

**ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, размещенную 11.04.2023г.,  
на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №29 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозырь» (Встроенное помещение общественного назначения)**

Информация о застройщике.

**Наименование застройщика:** коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района».

**Место нахождения застройщика:** Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1.

**Режим работы застройщика:** с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Данные о государственной регистрации застройщика:** коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 25.06.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400036158.

Информация об объекте строительства:

**Наименование объекта строительства:** «Многоквартирный жилой дом №29 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозырь (встроенные помещения общественного назначения)».

**Сведения о месте нахождения строящегося объекта и о его характеристиках:**

Встроенные помещения общественного назначения расположены на 1-ом этаже 1-секционного 11-этажного 60-квартирного жилого дома в микрорайоне №11 г.Мозыря.

Общая площадь встроенных помещений составляет 495,93м<sup>2</sup>, в том числе:

- встроенные помещения (салон красоты, фотостудия) – 416,48 м<sup>2</sup>;
- тепловой пункт – 42,79 м<sup>2</sup>;
- венткамера приточная – 36,66 м<sup>2</sup>.

В составе помещений салона красоты: парикмахерский зал, процедурно-косметологический кабинет, кабинет косметолога, душевая для посетителей, кабинет руководителя, помещения для персонала, подсобное помещение, постирочная, помещение уборочного инвентаря, кладовая чистого белья, санузел для персонала, санузлы для посетителей.

В составе помещений фотостудии: рабочее помещение, помещение для персонала, санузел.

Встроенные помещения изолированы от помещений жилого дома, имеют отдельные входы. Двери наружные и тамбурные – алюминиевые остекленные с заполнением многослойным безопасным стеклом. Двери внутренние – деревянные, из ПВХ-профиля. Оконные блоки – их профили ПВХ со светопрозрачным заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений:

- стены: штукатурка улучшенная и простая с покраской водно-дисперсионными красками, облицовка керамической плиткой;
- потолки: покраска водно-дисперсионной краской, устройство подвесных потолков из ГКЛ по металлическому каркасу;
- полы: керамогранитная плитка, керамическая плитка, гомогенное покрытие.

**Ценовые показатели стоимости:**

Стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для физических и юридических лиц составляет **4 111,10 рублей.**

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей в период продолжительности строительства.

Цены на объекты долевого строительства:

Наименование	Количество помещений для заключения договора	Этаж	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Цена объекта долевого строительства
Встроенное помещение	1	1	495,93	2 038 817,82

**Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться с 4 мая 2023 года** по месту расположения коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района» г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья). **Конт.тел. 8 0236 252853.**

**Заявления принимаются в порядке очередности их подачи лично от граждан, с которыми будет заключаться договор.**