

Инвестиционные площадки и предложения Мозырского района

Мозырский райисполком

Инвестиционная привлекательность Мозырского района



Структура экономики на 2022 год



Ведущие предприятия

ОАО «Мозырский НПЗ», производство продуктов нефтепереработки
ОАО «Мозырьсоль», производство соли пищевой и для технических целей
ОАО «Мозырский машиностроительный завод», производство машин и оборудования
КПУП «Мозырский молочные продукты», производство цельномолочной продукции
КСУП «Совхоз-Комбинат «Заря»», производство продукции животноводства и растениеводства
КСУП «Экспериментальная база «Криничная»», производство продукции растениеводства и животноводства



Логистика

Автомобильные дороги

Республиканского значения – Р31, Р36

Железнодорожное сообщение

Железнодорожная станция Мозырь, Козенки, Михалки, Барбаров, ПХОВ

Авиасообщение

Мозырское авиоотделение РУП «Беллесавия» (местная авиация)

Инфраструктура размещения

3 гостиницы, 2 мотеля, 2 санатория, 12 агроэкоусадб, 1 дом охотника, 1 база отдыха

Инвестиционная привлекательность Мозырского района



Преференции для инвесторов

Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон».
Налог на прибыль - 0%. Налог на недвижимость - 0%.
Налог на землю - 0%. Таможенные пошлины и НДС - 0%.



Природные ресурсы

Лесистость территории - 53,4%
Полезные ископаемые: каменная соль - 485 млн. тонн, 7 месторождений, строительных песков с общими запасами 18,6 млн.куб.м, имеются значительные запасы глины и торфа.
Реки - Припять и её притоки: Ипа, Неначь, Тур, Мытва, Солокуча
Сколодина и Крапивна, Чертеня - приток Словечны.
Площадь сельхозземель: 35,7 тысяч га, в том числе пашни 23,1 га
Бонитет сельхозземель, пашни - 23,9 балла, 27,4 балла.

Инвестиционные
проекты
Преференции
для инвесторов



Земельные
участки
Объекты
недвижимости



Туристический потенциал

Костёл монастыря бернандинцев - Свято-Михайловская церковь (1645),
Монастырь цистерианок (1745 года), Здание гимназии (конец XIX века),
Замковая гора, Костёл св. Михаила Архангела (1743 года),
Свято-Никольская церковь.
Визитная карточка района: горнолыжная база.



Инфраструктура поддержки бизнеса

Центр поддержки малого предпринимательства:
ООО «Бизнес-центр»

Инженерно-геологическое обеспечение

Поверхностные воды: главным водным источником является река Припять, которая судоходна на всем протяжении. Основные притоки р. Припять в пределах Гомельской области – реки Случь, Птичь, Ипа, Уборть, Словечна, Ствига и др.

Подземные воды: в Припятском прогибе эксплуатационные запасы рассолов с минерализацией от 95 до 485 г/л составляет более 4 тыс. м.куб/сут. Рассолы содержат стронций, калий, магний, хлористый натрий, хлористый калий, бром, йод, рубидий и другие элементы.

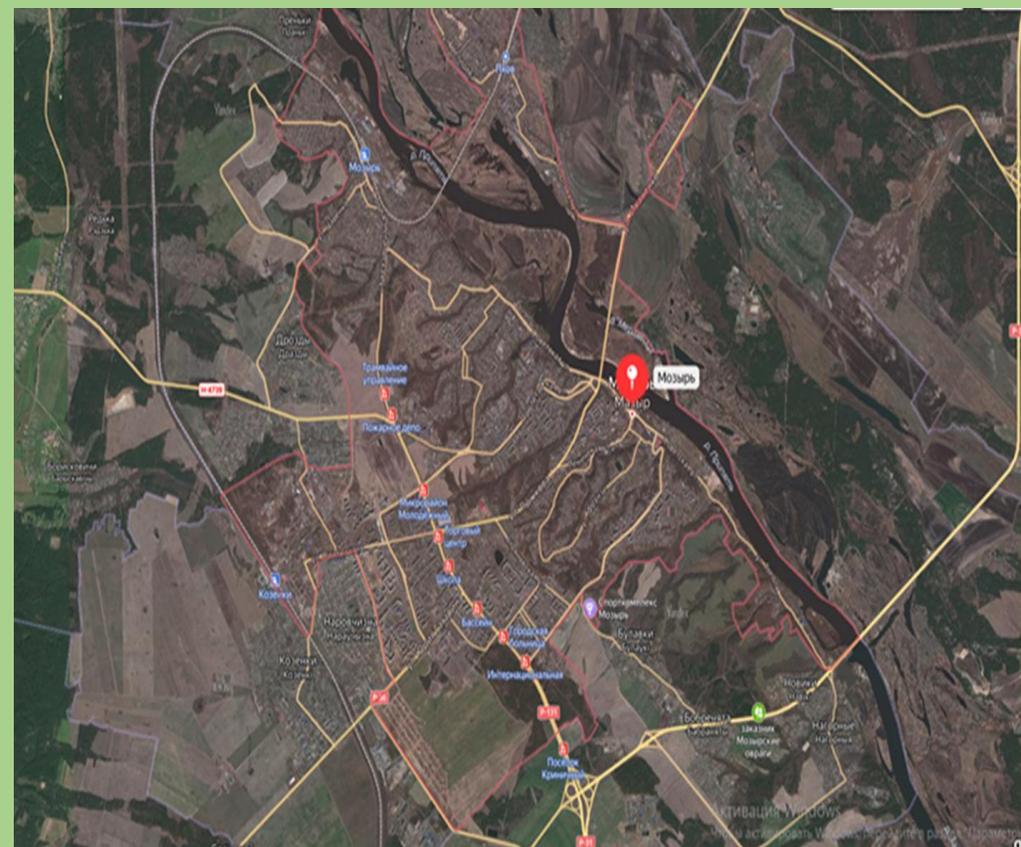
Каменная соль: месторождение расположено в 5 км к юго-востоку от г. Мозыря. Глубина залегания кровли соленосных отложений 699-734 м. Соль серого цвета от светлого до темного. Месторождение разрабатывается ОАО «Мозырьсоль». Промышленные запасы составляют около 485 млн. тонн.

Строительные пески: месторождения: Борисковичи, Каменка, Тростяница и Стрельск. Общие балансовые запасы по указанным месторождениям составляют около 20 млн. м.куб.

Глинистые породы: в пределах Мозырской возвышенности распространены лессовидные суглинки, представленные неслоистыми и слабослоистыми, нередко микропористыми разновидностями желто-бурого, красно-бурого, желтовато-серого и желтого цветов, которые являются хорошим формовочным материалом. Глубины залегания обычно не более 1-2 м. Имеются запасы торфа.



14 инвестиционных площадок



7 расположены на территории города и 7 в сельских населенных пунктах



12 объектов недвижимости



6 расположены на территории города
6 в сельских населенных пунктах

Земельные участки для реализации инвестиционных проектов



Участок строительства



Земельный участок 1,0 га
г. Мозырь,
пер. Березовый, У-870

Участок строительства



Земельный участок 1,89 га
Мозырский район,
Козенский с/с, промзона