

Проектно-изыскательское унитарное предприятие
«Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой»

Объект 63.24

«Проект детальной планировки по ул. Языковича Ф.М. в г. Мозыре»

Градостроительный проект детального планирования

ОСНОВНЫЕ ЧЕРТЕЖИ

Том 2

63.24 - ОЧ



Заказчик: Мозырский районный исполнительный комитет

г.Мозырь, январь, 2025 год



Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	
2	Схема-1 размещения проектируемых территорий в плане населенного пункта	
3	Схема-2 размещения проектируемых территорий в плане населенного пункта	
4	Опорная схема (существующее положение)	
5	Эскиз застройки	

Проектом детального планирования в границах участка предусматривается усадебная застройка городского типа для размещения блокированных жилых домов.
Всего площадь территории в границах детального плана - 1,80 га.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							63.24 - ОЧ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

СХЕМА-1 РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПЛАНЕ

Границы детального плана

Территория детального плана расположена в существующем Генеральном плане г.Мозыря на данном участке и предназначена для размещения усадебной застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Утвердил	Король				01.25
Разработал	Пенько				01.25
Н.контр.	Пенько				01.25

Проект детальной планировки территории

Схема-1 размещения территорий в плане населенного пункта

Границы

 существующая городская черта

 проектируемая городская черта

 водные поверхности

Жилая

- жилая многоквартирная
- жилая усадебная
- жилая блокированная
- дооснащение жилой усадебной застройки

Смешанной застройки

- общественно-жилая

Общественная

- общегородской центр
- общественный центр района
- школьных и дошкольных учреждений
- общественный специализированный центр
- общественный специализированный центр с высоким уровнем озеленения
- спортивная

промышленная
производственно-деловая
коммунально-складская

Ландшафтно-рекреационная
общего пользования с высокими
и средними рекреационными нагрузками
и средними рекреационными нагрузками
общего пользования
с низкими рекреационными нагрузками
специального назначения

лесопарк
лугопарк
кладбище

☐ ☐ ☐ ☐ сельскохозяйственные земли

Инженерных сооружений

				Транспортная инфраструктура
				транспортные коммуникации

Приоритетные зоны преобразования застроенных территорий

[illegible]

реконструкция производственной застр

...ствующей усадебной застройке.

предусмотрена модернизация жилой

00.04. 011

63.24 - 04

Умножив (1) на $\Phi(M) - M$

нировки по ул.Языковича Ф.М. в г.Мс

	Стадия	Лист	Л
--	--------	------	---

	11	12	13

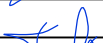
ДП	2
----	---

ректингуемых	Унитарное предприя
--------------	--------------------

"Институт Полесьепр

ОАО "Полесьестро

Территория детального плана расположена в существующей усадебной застройке. Генеральным планом г.Мозыря на данном участке предусмотрена модернизация жилой усадебной застройки.

						63.24 - ОЧ				
						Проект детальной планировки по ул.Языковича Ф.М. в г.Мозыре				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Король			01.25			ДП	2	
Разработал		Пенько			01.25	Схема-1 размещения проектируемых территорий в плане населенного пункта		Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		
Н.контр.		Пенько			01.25					

формат А3

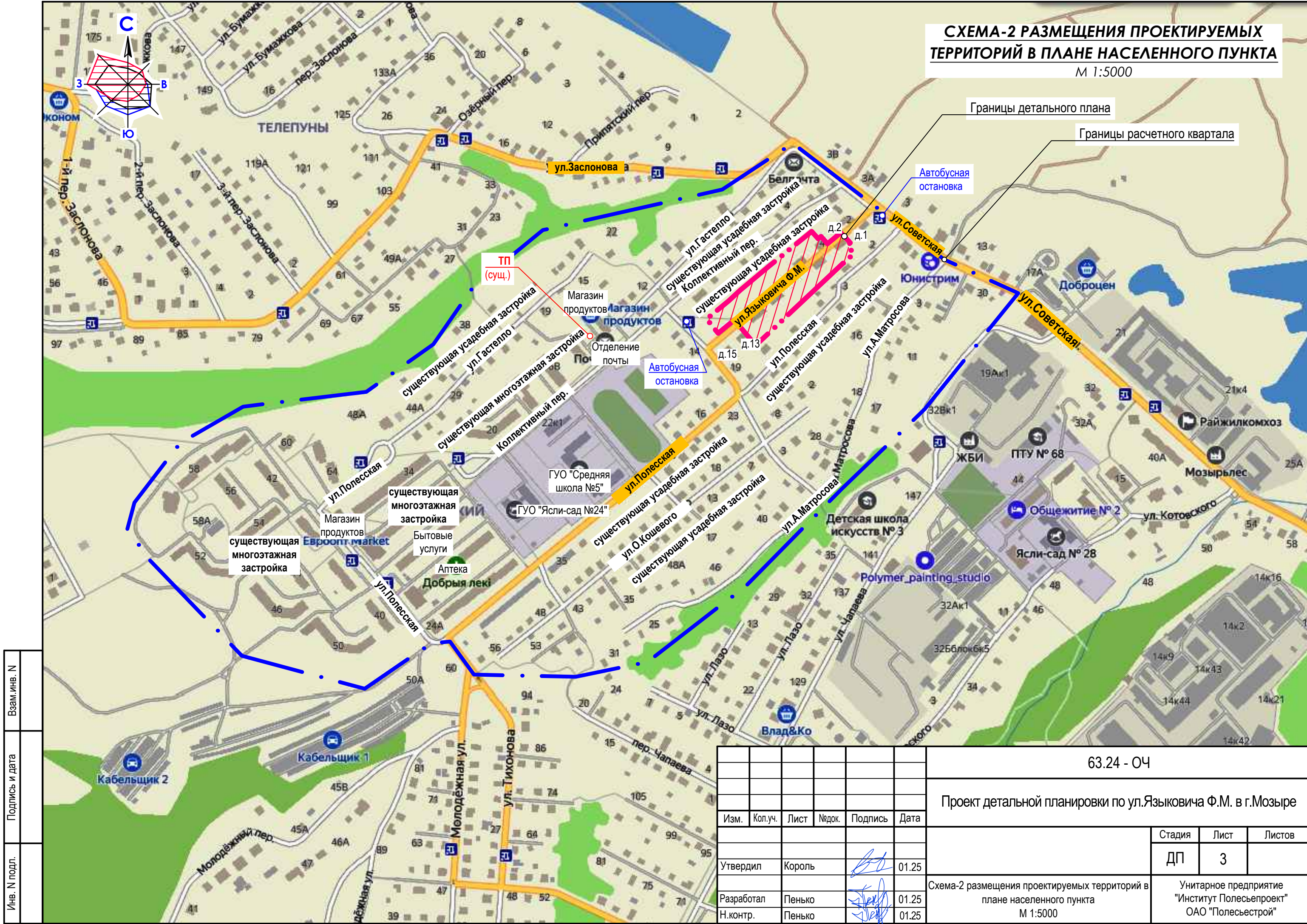


СХЕМА-2 РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ В ПЛАНЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

М 1:5000

Границы детального плана

Границы расчетного квартала

Автобусная
остановка

ТП
(сущ.)

Магазин
продуктов

Отделение
почты

Автобусная
остановка

ГУО "Средняя
школа №5"

ГУО "Ясли-сад №24"

существующая
многоэтажная
застройка

Магазин
продуктов

существующая
многоэтажная
застройка

Аптека
Добрыя лекі

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

ул.Полеская

						63.24 - ОЧ		
						Проект детальной планировки по ул.Языковича Ф.М. в г.Мозыре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ДП	3
Утвердил	Король				01.25	Схема-2 размещения проектируемых территорий в плане населенного пункта М 1:5000	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	
Разработал	Пенько				01.25			
Н.контр.	Пенько				01.25			



ОПОРНАЯ СХЕМА

Автобусная
остановка

ул. Советская, д.12

д.1

(аренда)

д.2

д.1

д.2

д.3
(снос)

д.4
(снос)

д.5
(снос)

д.4

д.3

д.5

д.7

д.9

д.11

д.13

д.15

д.10
(снос)

жилые строения
отсутствуют

д.9
(снос)

д.6

д.11
(снос)

д.8

д.13

д.15

д.10

д.19

д.12

Автобусная
остановка

Требуется снос существующих зданий и сооружений
(бараки)

Сохраняемые жилые дома

Участки свободные от застройки

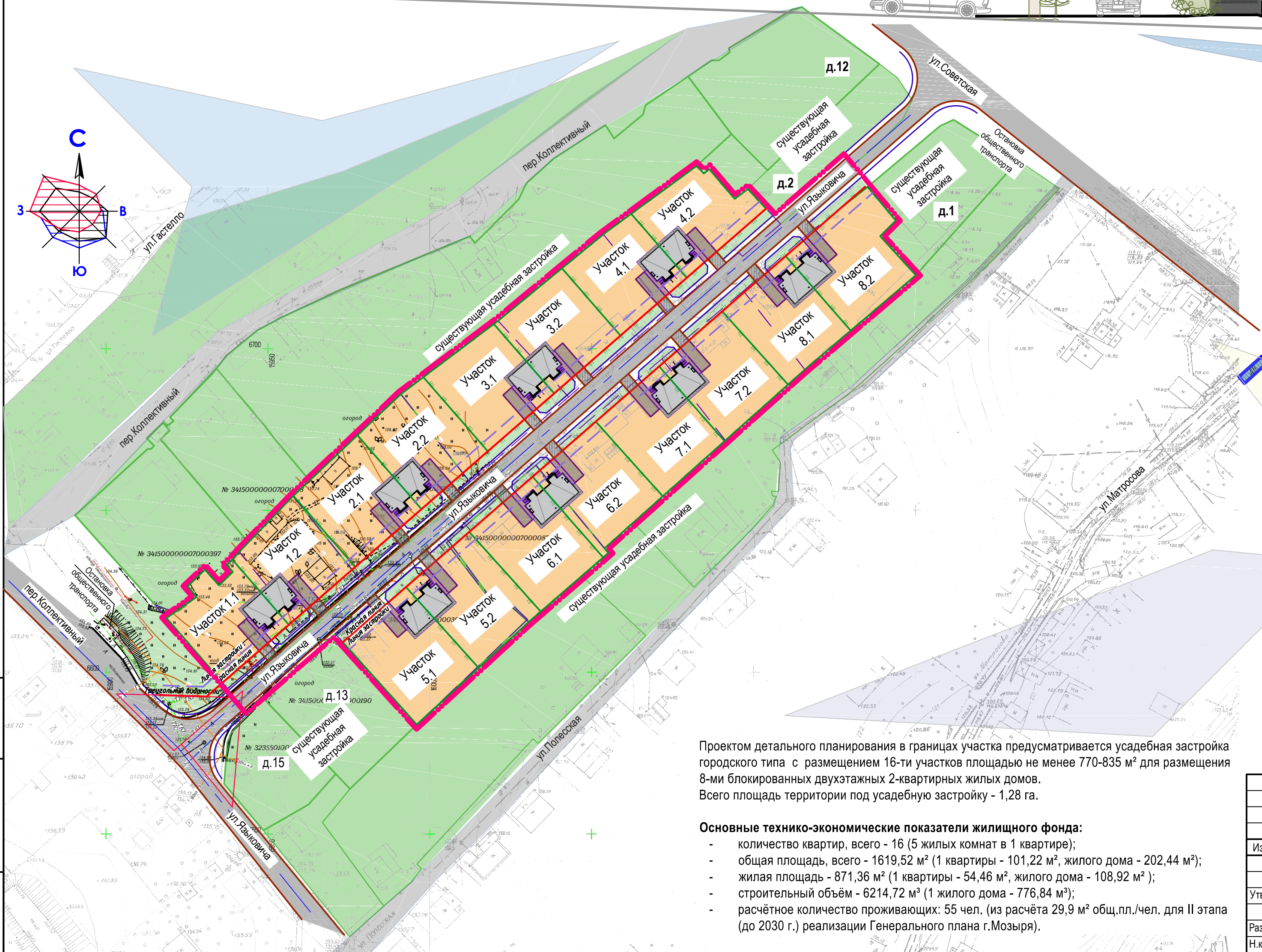
63.24 - ОЧ

Проект детальной планировки по ул.Языковича Ф.М. в г.Мозыре

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Король				01.25
Разработал	Пенько				01.25
Н.контр.	Пенько				01.25

Опорная схема
(существующее положение)

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	
Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		



Блокированные 2-квартирные жилые дома в г.Мозыре
(реализованные проектные решения)

Проектом детального планирования в границах участка предусматривается усадебная застройка городского типа с размещением 16-ти участков площадью не менее 770-835 м² для размещения 8-ми блокированных двухэтажных 2-квартирных жилых домов. Всего площадь территории под усадебную застройку - 1,28 га.

- Основные технико-экономические показатели жилищного фонда:**
- количество квартир, всего - 16 (5 жилых комнат в 1 квартире);
 - общая площадь, всего - 1619,52 м² (1 квартиры - 101,22 м², жилого дома - 202,44 м²);
 - жилая площадь - 871,36 м² (1 квартиры - 54,46 м², жилого дома - 108,92 м²);
 - строительный объём - 6214,72 м³ (1 жилого дома - 776,84 м³);
 - расчётное количество проживающих: 55 чел. (из расчёта 29,9 м² общ.пл./чел. для II этапа (до 2030 г.) реализации Генерального плана г.Мозыря).

						63.24 - ОЧ		
						Проект детальной планировки по ул.Языковича Ф.М. в г.Мозыре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ДП	5
Утвердил	Король				01.25			
Разработал	Пенько				01.25	Эскиз застройки М 1:1000	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	
Н.контр.	Пенько				01.25			