**Порядок и условия оказания социальных услуг на основании**

**договоров пожизненного содержания с иждивением**

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2017 г. № 112 утверждено Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов. Решением Мозырского районного исполнительного комитета от 09.04.2018 г. № 459 создана постоянно действующая комиссия для рассмотрения вопросов оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Членам комиссии предоставлено право принимать решение **о заключении** **договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов** **с пожилыми гражданами, достигшими 70-летнего возраста и не имеющими физических лиц, обязанных по закону их содержать, в собственности которых находится жилое помещение.**

В договоре пожизненного содержания с иждивением должны быть предусмотрены следующие условия:

- стоимость всего пожизненного содержания с иждивением, в том числе размер ежемесячных платежей по содержанию с иждивением (не может быть менее двукратного размера базовой величины);

- место проживания получателя ренты;

- оплата нотариального тарифа за удостоверение договора пожизненного содержания с иждивением и оказание услуг правового и технического характера нотариусом, государственной регистрации такого договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, оформления сделок, связанных с передачей жилого помещения, жилищно-коммунальных услуг, оказываемых по субсидируемым государством тарифам (ценам), расходов на ремонт жилого помещения, газового, электрического, сантехнического оборудования, услуг по погребению, других ритуальных услуг, за счет плательщика ренты;

- перечень дополнительных услуг в области похоронного дела;

- порядок расторжения договора пожизненного содержания с иждивением.

Существенными условиями договора пожизненного содержания с иждивением, предусматривающего предоставление социальных услуг территориальным центром являются:

проживание получателя ренты в переданном под выплату ренты жилом помещении;

оказание гражданам социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания в форме социального обслуживания на дому по рабочим дням без взимания платы.

Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением **осуществляется при наличии у получателя ренты медицинских показаний для оказания социальных услуг** **в территориальных центрах в форме социального обслуживания на дому и домах-интернатах (отделениях) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов согласно перечню медицинских показаний и медицинских противопоказаний** для оказания социальных услуг в учреждениях социального обслуживания.

Гражданин, желающий заключить **договор пожизненного содержания с иждивением,** для получения социальных услуг должен обратиться в Территориальный центр социального обслуживания населения Мозырского района **по адресу: г.Мозырь, пл.Горького, д.7, каб. 28** или **по тел.: 22-52-75.**