

Мозырский районный исполнительный комитет

4 сентября 2025 г. проведет аукционные торги по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность на территории Мозырского района Гомельской области

Местоположение не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка	Сведения о предмете аукциона		Сведения об участке (ограничения в использовании, наличие коммуникаций)	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, вносимого участником, руб.	Затраты на подготовку документации, руб.
	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом	Земельный участок				
Гомельская область, Мозырский район, Козенский с/с, д. Наровчизна, ул. Героев Подполья, 45	Наружная площадь – 116 м², готовность - 11 %, составные части и принадлежности – отсутствуют.	площадь 0,1037 га, кадастровый номер 323581203601001470, вид права – частная собственность, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	Имеется возможность подключения к следующим инженерным коммуникациям: сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, связи.	26774,08, в том числе: 8719,91 – не завершено строительство незаконсервированного жилого дома; 18054,17 – земельного участка	2677,41	3350,67 (без учета расходов по размещению извещений в СМИ)

Организатор аукционных торгов – Мозырский районный исполнительный комитет.

Извещения опубликованы на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу <https://au.nca.by>, главного управления землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета <http://gomeloblzem.by>, Мозырского районного исполнительного комитета <http://mozyrisp.gov.by/ru>, газете «Жыццё Палесся».

Аукцион состоится **4 сентября 2025 г. в 10.00** в Мозырском районном исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 16, малый зал заседаний, 1-й этаж, при наличии не менее двух участников на лот. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо), также в аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников подавших в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующие заявления об участии в аукционе, а также заключившие с Мозырским районным исполнительным комитетом соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

Документы для участия в торгах принимаются с даты опубликования объявления о проведении аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по **29 августа 2025 г.** включительно в управлении землеустройства Мозырского районного исполнительного комитета (г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 16, кабинет 310, контактный телефон (80236300194).

Кроме того, в комиссию представляются:

- документ (с отметкой банка), подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Мозырского районного исполнительного комитета BY20AKBB36414230001013300000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНП 400036117, код назначения платежа OTHR 90101;
- информацию о реквизитах банка и номере текущего (расчетного) счета открытого для возврата внесенных задатков;
- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией по предмету аукциона и его месторасположением в срок по 29 августа 2025 г. включительно. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии проектно-изыскательских работ.

Заключительная регистрация участников аукциона осуществляется с **9.00 до 09.30 4 сентября 2025 г.** по адресу: (г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 16, кабинет 310, 3-й этаж). Граждане, негосударственные юридические лица, которые не прошли заключительную регистрацию к участию в аукционе не допускаются.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Мозырским районным исполнительным комитетом рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок;

разработать и утвердить в установленном законодательстве порядке в срок, не превышающий один год со дня возникновения права на земельный участок, проектно-сметную документацию для завершения строительства приобретенного незавершенного незаконсервированного капитального строения. Завершение строительства многоквартирного жилого дома осуществить на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения проектно-сметной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно строительному проекту;

соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.