Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов,

соответствующих критериям пустующих

Комиссией Мозырского районного исполнительного комитета по обследованию состояния жилых домов, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» проведен осмотр и составлен акт осмотра нижеуказанных жилых домов, имеющих основания для признания их пустующими и включения в реестр пустующих домов.

Осовецкий сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей – лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить по установленной законодательством форме Осовецкий сельский исполнительный комитет (247764, Гомельская область. Мозырский район, аг.Осовец, ул.Советская, 4, тел. (80236) 22-07-17, (80236) 24-88-60, факс (8 0236) 22-07-17, (80236) 24-88-60, e-mail: [osovets-sovet@mail.gomel.by](mailto:osovets-sovet@mail.gomel.by)) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. К уведомлению также необходимо приложить копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследникам, принявшим наследство, но не оформившим права на жилой дом – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случаях, если наследство принято фактически.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома и принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единице.

Все перечисленные домовладения не содержатся в надлежащем порядке, согласно нормам законодательства и выполнения мероприятий по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) придомовой территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место нахождения жилого  дома | Лицо, которому дом  принадлежит (ал) на праве  собственности, хозяйственного  ведения или оперативного  управления | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, подземная этажность.  Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений). | Срок  не проживания  в жилом доме  собственника,  иных лиц  имеющих право  владения и  пользования  этим домом | Признаки  указывающие на  неиспользование этих  домов для проживания |
| 1 | Гомельская область  Мозырский район  д.Велавск  ул.Центральная,  дом б/н | Чирич Григорий Иванович,  дата рождения – апрель 1944 г.р,  дата смерти – 07.01.2003г | 63 м.кв., дом недостроен, шлако-бетонный,  одноэтажный/ 0,25 га | более 50 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 2 | Гомельская область  Мозырский район  д.Велавск  ул.Центральная,  дом б/н | Чирич Евгения Васильевна,  дата рождения – 1900 г.р.,  дата смерти – нет сведений | 40 м.кв., 1947 года постройки, деревянный,  одноэтажный/ 0,25 га | более 35 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 3 | Гомельская область  Мозырский район  д.Глиница  ул.Пролетарская,  дом 44 | Чирич Василий Сергеевич,  01.05.1935 г.р.,  дата смерти – 20.04.2018гг | 42 м.кв., 1947 года постройки, деревянный,  одноэтажный, после пожара/ 0,25 га | более 7 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 4 | Гомельская область  Мозырский район  д.Мойсеевичи  ул.Чалого Н.П.,  дом 17 | Ходько Вера Павловна,  дата рождения – нет сведений, | 60 м.кв., 1970 года постройки, кирпич,  одноэтажный, 0,25 га | более 30 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 5 | Гомельская область  Мозырский район  д.Шестовичи  ул.Центральная.,  дом б/н | Мартинович Ольга Адамовна,  дата рождения – нет сведений  дата смерти – нет сведений | 24 м.кв.,1949 года постройки, деревянный,  одноэтажный/ 0,25 га | более 25 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 6 | Гомельская область  Мозырский район  д.Шестовичи  ул.Центральная.,  дом б/н | Мартинович Артем Васильевич,  дата рождения – 1903 г.р.  дата смерти – 10.10.1977г | 12 м.кв., 1947 года постройки, деревянный,  одноэтажный/ 0,35 га | более 20 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 7 | Гомельская область  Мозырский район  д.Шестовичи  ул.Центральная.,  дом б/н | Мартинович Анастасия Алексеевна,  дата рождения – 1915 г.р.  дата смерти – нет сведений | 27 м.кв., 1948 года постройки, деревянный,  одноэтажный/ 0,25 га | более 25 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 8 | Гомельская область  Мозырский район  пос.Шестовичи  ул.Центральная.,  дом б/н | Мартинович Василий Сергеевич  дата рождения – 1911 г.р.  дата смерти – нет сведений | 30 м.кв., о дате постройки сведений не имеется, деревянный,  одноэтажный/ 0,35 га | более 25 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| 9 | Гомельская область  Мозырский район  пос.Шестовичи  ул.Центральная.,  дом б/н | Мартинович Василий Тимофеевич  дата рождения – 1919 г.р.,  дата смерти – нет сведений | 40 м.кв., о дате постройки сведений не имеется, деревянный,  одноэтажный/ 0,45 га | более 13 лет | 1.Не соблюдаются требования к содержанию территории.  2. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |