

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ИНСТИТУТ ПОЛЕСЬЕПРОЕКТ"
ОАО "ПОЛЕСЬЕСТРОЙ"

Возведение инженерных сетей и благоустройство
к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре
Архитектурно-планировочная концепция

ТОМ 2

Комплект графических материалов
КГМ



2024



Архитектурно-планировочная концепция жилого дома в районе улицы Полесской в г.Мозыре разработана на основании письма-заказа коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района».

Проектируемый участок площадью 0,5га расположен в районе существующей жилой застройки по ул. Полесской.

Согласно утвержденному генеральному плану г. Мозыря участок расположен в зоне Ж11 жилой многоквартирной средне- и многоэтажной застройки.

Данной архитектурно-планировочной концепцией предлагается размещение одного односекционного 9-ти этажного 54-квартирного жилого дома с набором квартир 1-1-1-2-2-2 на базе типового проекта Моз90-11У-01.

Посадка здания обусловлена существующей застройкой и следующими ограничениями:

-размещение существующей многоквартирной многоэтажной застройки (дома №40,50 по ул. Полесской);

-вдоль участка проектирования проходят существующая улица Полесская категории З и проектируемая №11 категории Ж, что ограничивает возможность размещения новых проездов и автопарковок.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено исходя из сложившейся окружающей застройки, с учетом существующих инженерных сетей и прилегающего благоустройства, условий обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей застройки и проектируемого дома, а также с соблюдением необходимых мер, обеспечивающих выполнение санитарно-гигиенических и эпидемиологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды, установленных санитарными нормами и правилами, гигиеническими нормативами.

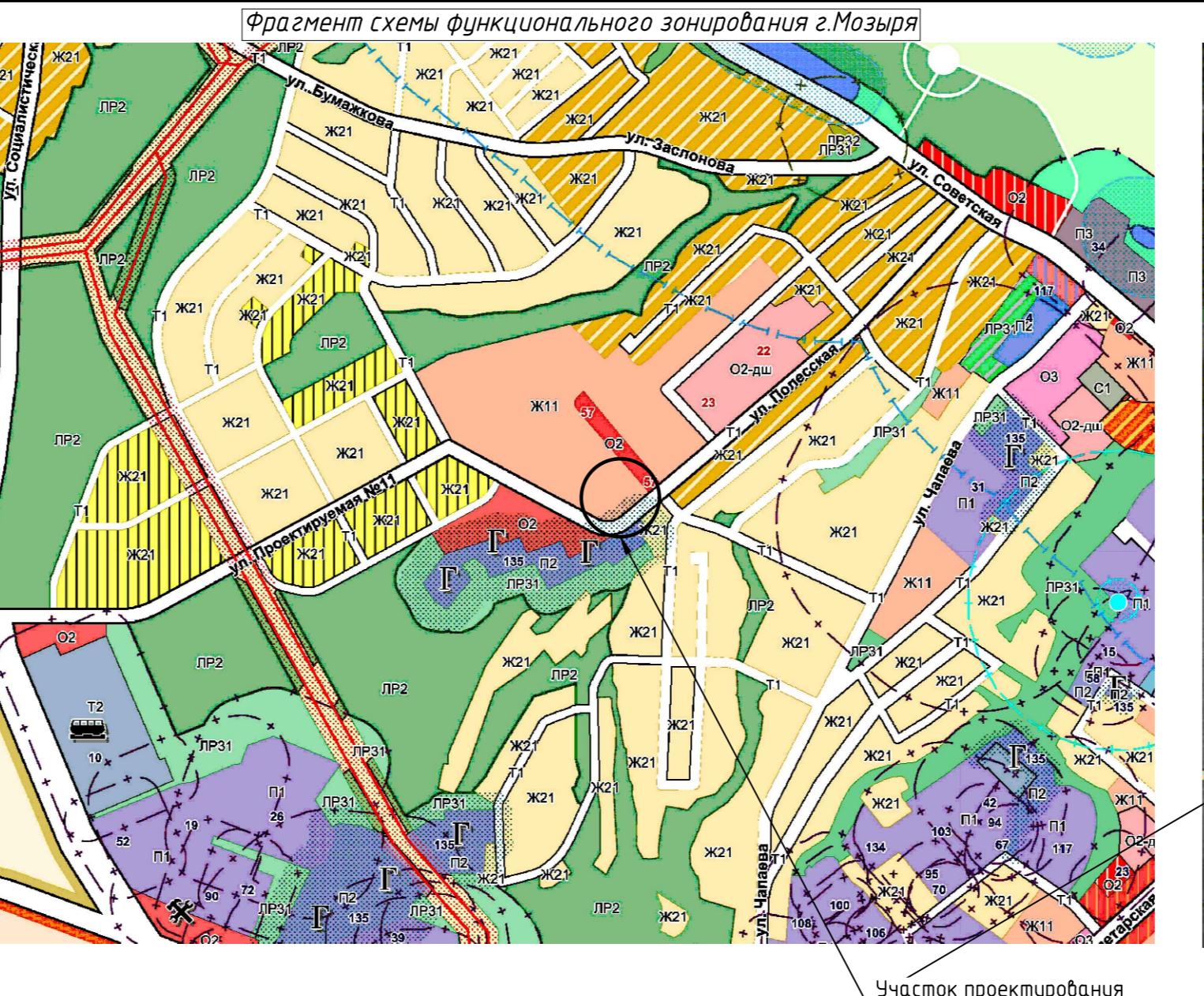
Соблюдаены противопожарные разрывы между проектируемым объектом и существующими зданиями.

Инженерное обеспечение предполагаемого к строительству многоквартирного жилого дома будет обеспечиваться от существующих инженерных коммуникаций. При необходимости существующие коммуникации будут перекладываться согласно произведенным расчетам, обеспечивающих потребности проектируемого дома и прилегающих жилых домов в соответствии с ТУ, выанными соответствующими городскими службами.

На участке предусмотрено устройство автопарковки со 100% обеспеченностью парковочными местами, детской площадки и площадки для установки мусороконтейнеров.

Общее количество парковочных мест - 54, в том числе 2 для ФОЛ.

Посадка здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции существующей и проектируемой жилой застройки.



Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование			Примечание
1	Общие данные			
2	Схема генплана М:500			
3	Схема учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания. М:2000			
4	План первого этажа. М:200			
5	План типового этажа. М:200			
6	Цветовое решение фасадов I-II, А-Б. М:1:200			
7	Цветовое решение фасадов II-I, Б-А. М:1:200			
8	Визуализация. Виды А-В			
9	Визуализация. Виды Г-Е			

КГМ

«Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Реут Ю.Н.			09.24			
Утвердил	Роговская				09.24			
Проверил	Реут Ю.Н.				09.24			
Разработал	Роговская				09.24			
Н.контроль	Реут Ю.Н.				09.24	Общие данные		

Унитарное предприятие
«Институт Полесьепроект»
ОАО «Полесьестрои»



Символы и обозначения

-  - проектируемые проезды и парковки
 -  - проектируемые тротуары
 -  - проектируемые детские площадки с малыми архитектурными формами
 -  - проектируемое озеленение
 -  - санитарный разрыв от мусороконтейнеров до жилых домов
 -  - санитарный разрыв от парковок до жилых зданий
 -  - санитарный разрыв от парковок до детских площадок
 -  - санитарный разрыв от парковок существующего гаражного кооператива
 -  - условная граница работ
 -  - зона обеспечения инсоляцией существующей застройки (строительство невозможно)

Компликация площадок

-) - автомобильная парковка
 -) - детская площадка к проектируемому дому
 -) - мусороконтейнерная площадка к проектируемому дому

						KГМ
						"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Реут Ю.Н.			09.24	
Утверждил		Роговская			09.24	
Проверил		Реут Ю.Н.			09.24	
Разработал		Роговская			09.24	
Контроль		Реут Ю.Н.			09.24	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПД
						2
						Схема генплана. М 1:500
						Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"



Экспликация объектов учреждения и предприятия
социально-гарантированного обслуживания

1. Продовольственный магазин "Доброном"
2. Продовольственный магазин "Лимон", ЧПТУП "Жекос плюс"
3. Продовольственный магазин "Корзинка"
4. Аптека "Добрая леки"
5. Салон красоты "Шарм"
6. Продовольственный магазин "Дары от Зари 6"
7. Беларусбанк отделение №317/3111
8. Продовольственный магазин "Евроопт"
9. Опорный пункт милици
10. Почта №14
11. Продовольственный магазин "Магазин продуктов"
12. Аптека "Гомельская Фармация"
13. Парикмахерская
14. Детская школа искусств №3
15. Столовая завода ЖБИ
16. Продовольственный магазин "Влад и Ко"
17. Продовольственный магазин №36
18. Промтоварный магазин "Медельная фурнитура"
19. Детская библиотека
20. Почта №3
21. ПТУ №68
22. Столовая Лицея N2
23. Продовольственный магазин "Хит Экспресс"
24. Кулинария
25. Фастфуд
26. Ресторан "Афиша"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Пойд.		Дата
				Стадия	Лист	
ГИП	Реут Ю.Н.					09.24
Утверждил	Роговская					09.24
Проверил	Роговская					09.24
Разработал	Бобрович					09.24
Н.контроль	Роговская					09.24

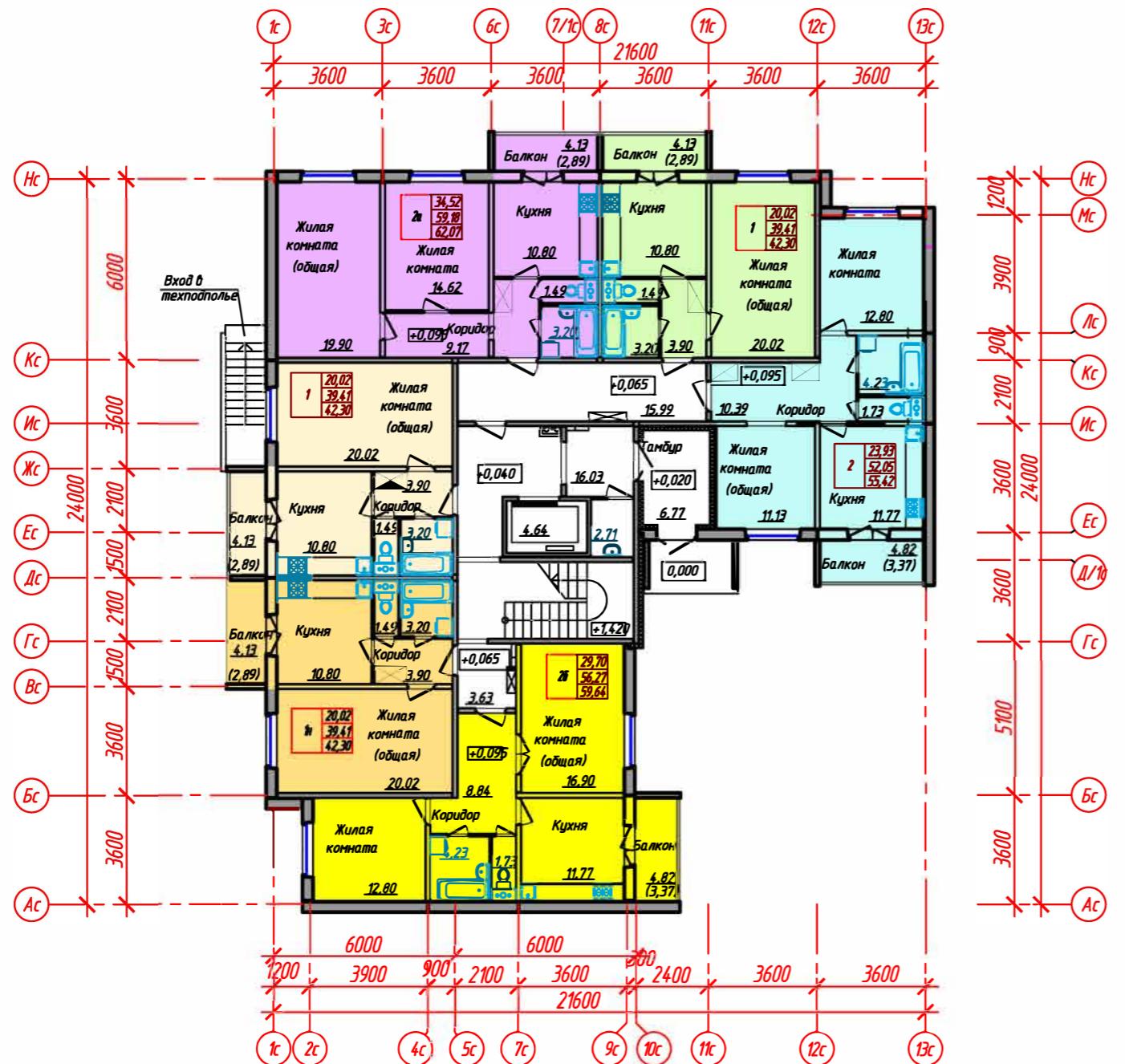
"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"

КГМ

Схема учреждений и предприятий социальногоГарантированного обслуживания

Институт ПОЛЕССЕПРОЕКТ

ООО "ПОЛЕССЕПРОЕКТ"



Условные обозначения

Тип квартиры по проекту	
	14.40
1	42.55
	48.18

Жилая площадь

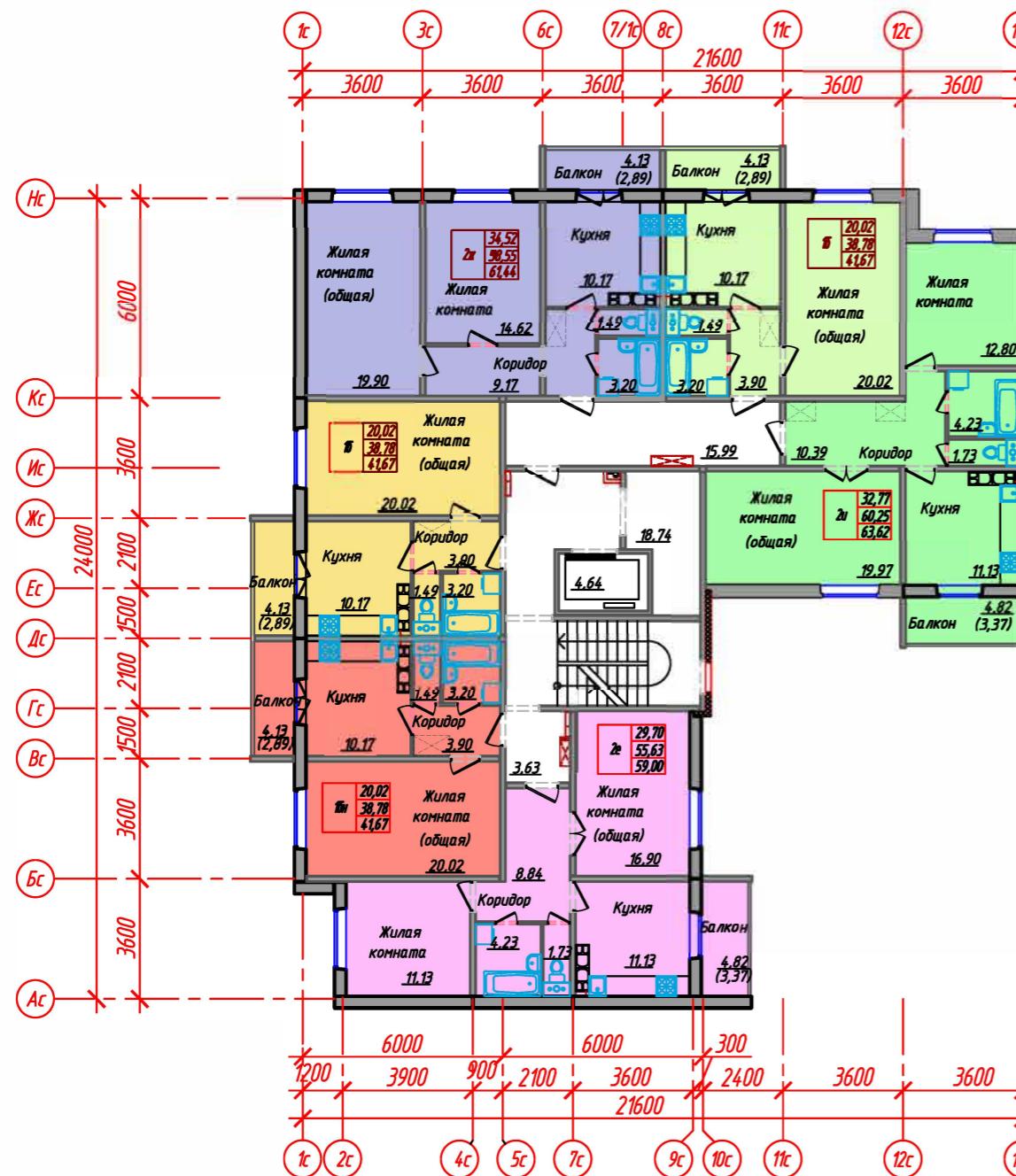
Площадь квартир без учета летних помещений

Общая площадь квадраты (при $k=0, 7$)

KGM

"Возведение инженерных сетей и благоустройство к огоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"

					КГМ				
					<p>"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"</p>				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата			
ГИП		Реут Ю.Н.			09.24		Стадия	Лист	Листов
Утврдил		Роговская			09.24				
Продверил		Реут Ю.Н.			09.24	<p>План первого этажа. М 1:100</p>	ПД	4	
Разработал		Роговская			09.24				
Н.контроль		Реут Ю.Н.			09.24				



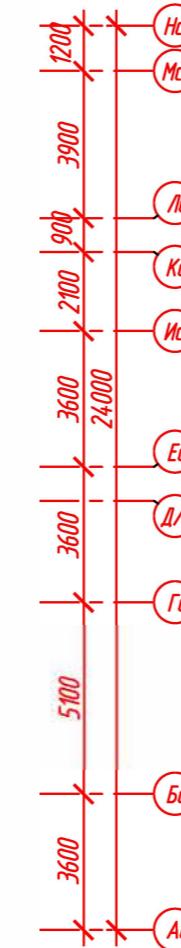
Условные обозначения

Тип квартиры по проекту	
1	14.40
	42.55
	48.18

Жилая площадь

Площадь квартиры без учета летних помещений

Общая площадь квартиры (при k=0.7)



КГМ					
"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Реут Ю.Н.			09.24
Утвердили		Роговская			09.24
Проверил		Реут Ю.Н.			09.24
Разработал		Роговская			09.24
Н.контроль		Реут Ю.Н.			09.24

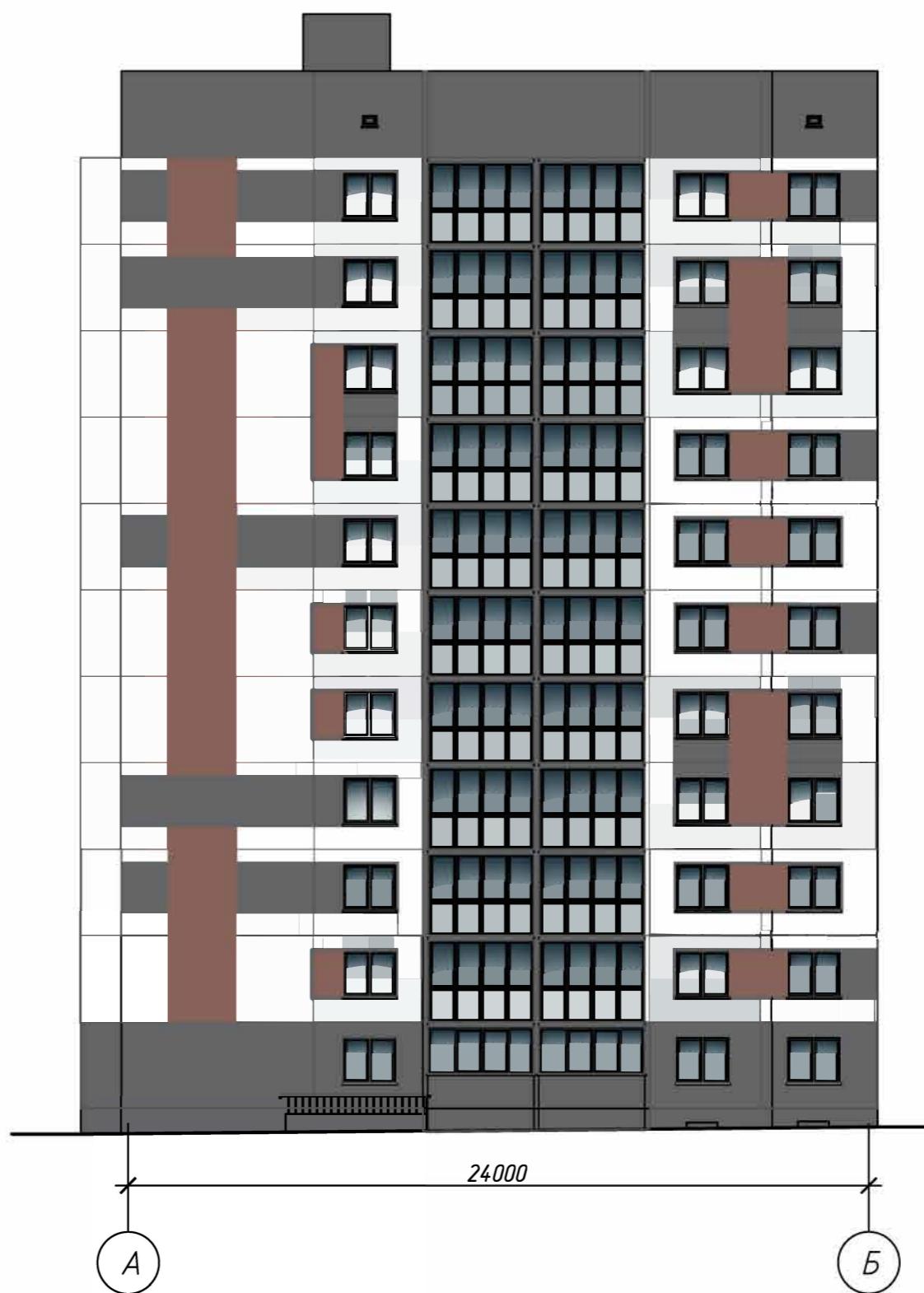
План типового этажа. М 1:100

Стадия
ПД
Лист
5
Листов
Частное предприятие
Институт Полесьепроект
ОАО "Полесьестрой"

Фасад в осях I-II



Фасад в осях А-Б



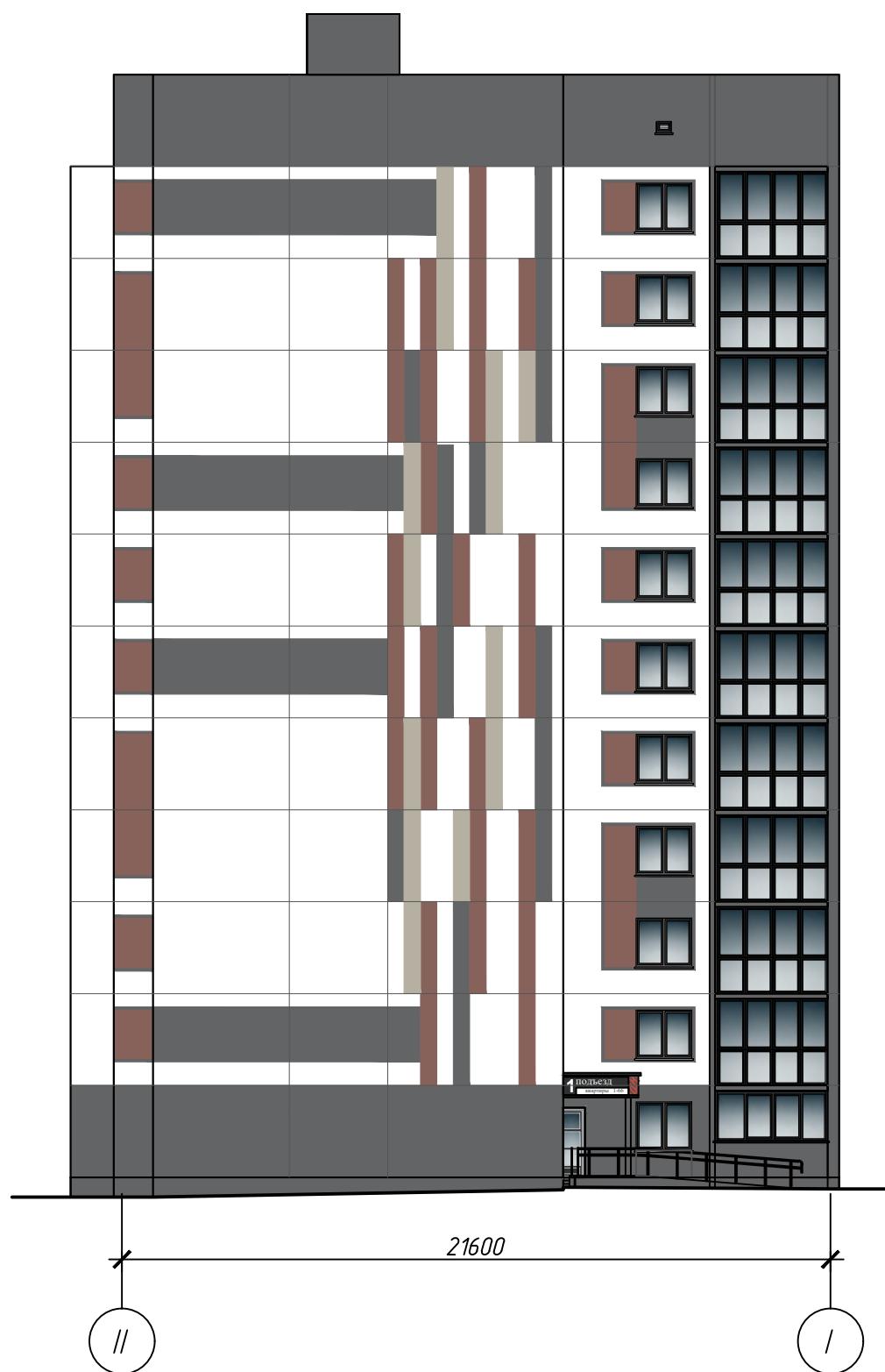
КГМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	6	
Утвердил	Реут Ю.Н.				09.24			
Проверил	Роговская				09.24			
Разработал	Романовец				09.24	Цветовое решение фасадов I-II, А-Б. М 1:200		
Н.контроль	Роговская				09.24	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесъестрой"		

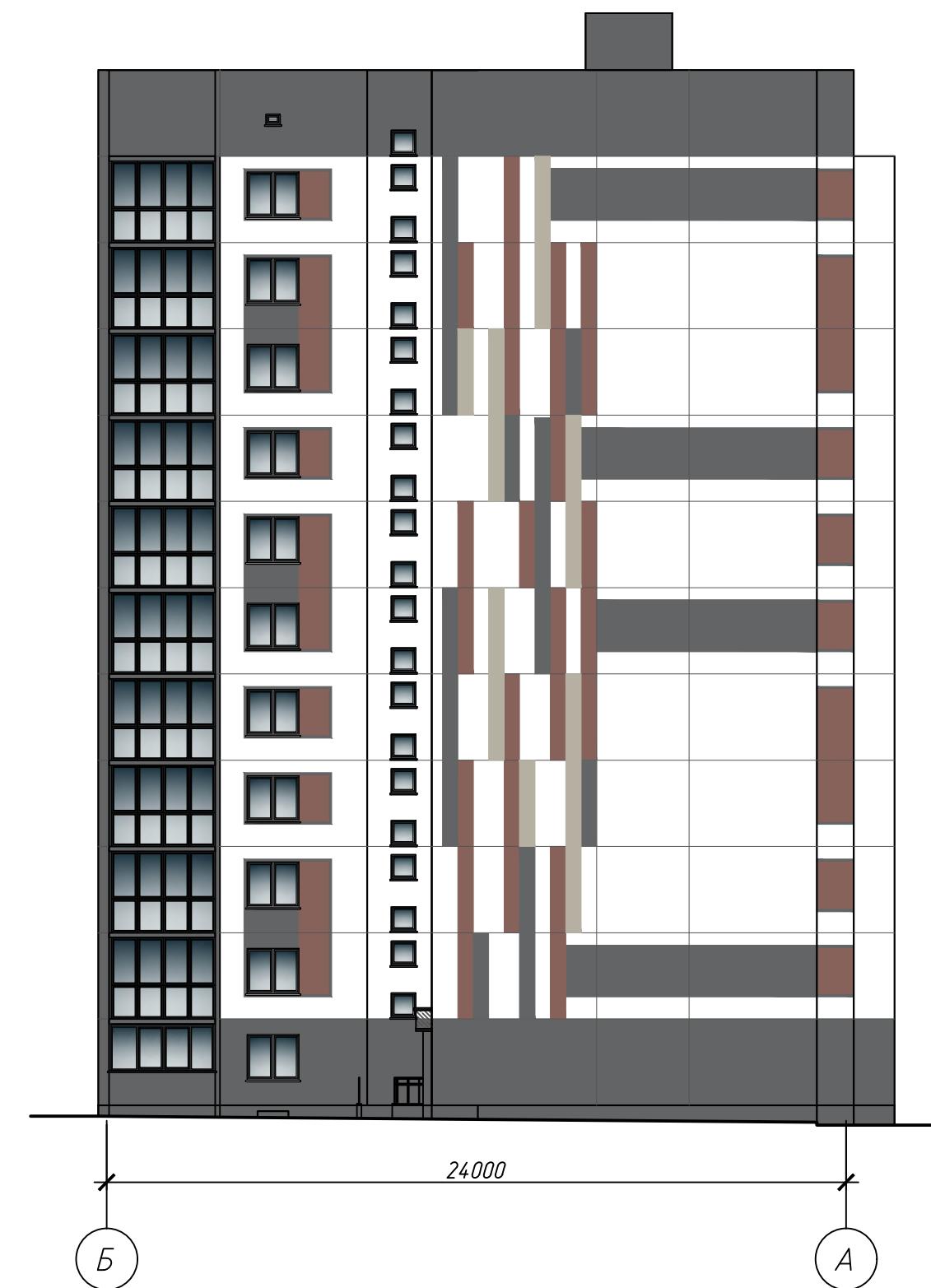
Копировал

А3

Фасад в осях II-I



Фасад в осях Б-А



КГМ

						"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвёрдил	Реут Ю.Н.				09.24				
Проверил	Роговская				09.24				
Разработал	Романовец				09.24	Цветовое решение фасадов II-I, Б-А. М 1:200			Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесъстрой"
Н.контроль	Роговская				09.24				

Копировал

АЗ



Вид А



Вид Б



Вид В

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КГМ		
					09.24	"Возведение инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному жилому дому по ул. Полесская в г. Мозыре"		
Утвердил	Реут Ю.Н.				09.24			
Проверил	Роговская				09.24			
Разработал	Романовец				09.24			
Н.контроль	Роговская				09.24	Визуализация. Виды А-В		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	8	
						Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		



Вид Г



Вид Д



Вид Е

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КГМ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	9	
Утвердил	Реут Ю.Н.				09.24			
Проверил	Роговская				09.24			
Разработал	Романовец				09.24			
Н.контроль	Роговская				09.24			
						Vизуализация. Виды Г-Е	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	